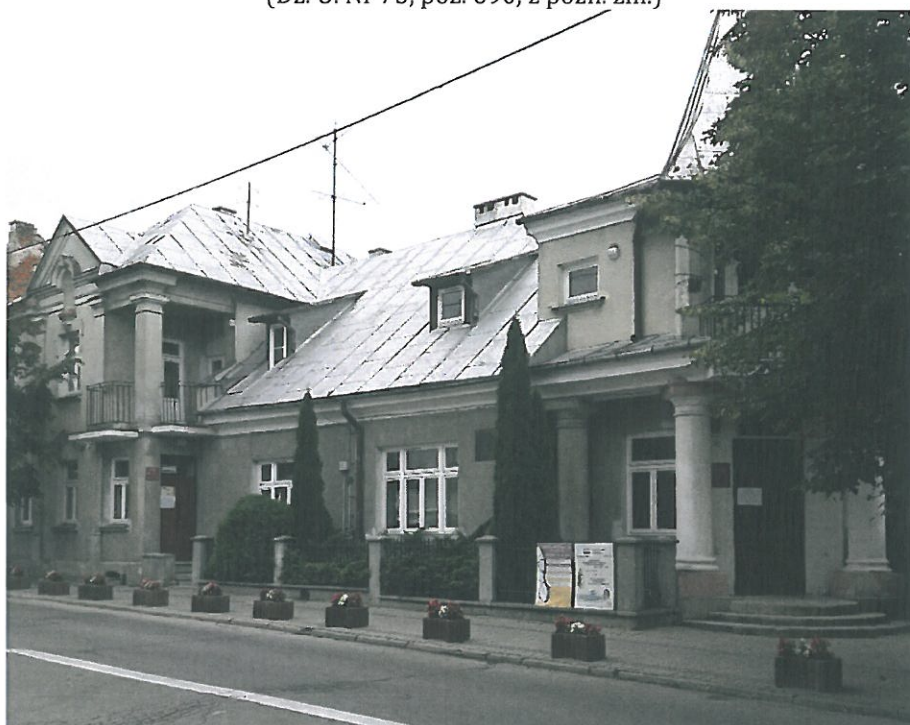


EKSPERTYZA TECHNICZNA

w zakresie ochrony przeciwpożarowej
sporządzona w trybie

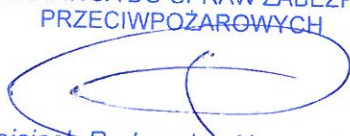

§ 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)



OBIEKT: Miejska Biblioteka Publiczna w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 11 Listopada 8
07-300 Ostrów Mazowiecka

INWESTOR: Miejska Biblioteka Publiczna w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 11 Listopada 8
07-300 Ostrów Mazowiecka

OPRACOWAŁ	Imię i nazwisko	Pieczęć i podpis
Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	inż. Wojciech Podraszka nr upr. 516/2009	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH  inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009
Rzecznawca do spraw budowlanych	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa nr upr. Wa - 241/01 32/14/R/C	 mgr inż. arch. Wojciech Kukwa nr upr. Wa - 241/01 Kolejowa 6 07-201 Wyszew tel. 802 538 308

Ostrów Mazowiecka, październik 2019 r.

I. Część opisowa

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	4
2. Ogólna charakterystyka obiektu.....	4
3. Warunki budowlano-instalacyjne	5
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania	5
5. Charakterystyka pożarowa.....	6
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	6
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących	7
5.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych	8
5.4. Gęstość obciążenia ogniowego	9
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	9
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	9
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe	10
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	10
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....	11
5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne	12
5.9.2. Poziome drogi ewakuacyjne	12
5.9.3. Wyjścia ewakuacyjne.....	14
5.9.4. Dojścia i przejścia ewakuacyjne	14
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.....	15
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	15
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.....	15
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	16
5.14. Drogi pożarowe.....	16
6. Zakres niezgodności z przepisami	16
6.1. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi występujące w budynku	16
6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	19
6.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	20
7. Przyjęte rozwiązania zastępcze	22
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	22
9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	24
10. Podstawa prawna.....	24

II. Część graficzna

- | | |
|-------------------|-------------|
| • Rzut piwnicy | - rys. nr 1 |
| • Rzut parteru | - rys. nr 2 |
| • Rzut piętra I | - rys. nr 3 |
| • Przekrój A-A | - rys. nr 4 |
| • Plan sytuacyjny | - rys. nr 5 |

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza pożarowo – techniczna budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, zlokalizowanej przy ul. 11 Listopada 8 w Ostrowi Mazowieckiej, w województwie mazowieckim.

W zakresie opracowania znajdują się następujące zagadnienia:

- zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku pod względem techniczno – budowlanym, w tym warunki ewakuacji,
- niezgodności występujące w budynku z wymogami obecnie obowiązujących przepisów, w tym również niezgodności niemożliwe do usunięcia,
- wskazanie sposobów poprawy obecnego stanu, z zaproponowaniem rozwiązań zastępczych, które zrekompensują istniejące niezgodności w zabezpieczeniu pożarowym w stopniu odpowiadającym wymaganiom aktualnych przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

Przygotowanie niniejszej ekspertyzy technicznej ma na celu wskazać rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu zgodnie z § 2 Rozporządzenia [1].

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek położony jest na działce nr 1678/2 w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 11 Listopada 8. Budynek usytuowany jest swoją osią podłużną równolegle do ulicy. Od strony ulicy zapewnione są dwa wejścia do budynku. Z boku od strony podwórka istnieje 3 wejście. Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się dwa budynki gospodarcze, w tej chwili nieużytkowe.

Przedmiotowy obiekt jest użytkowany jako biblioteka miejska. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej. Budynek przechodził generalny remont około 1982 r. czyli 35 lat temu.

W budynku na parterze znajdują się pomieszczenia biblioteki, wypożyczalni i czytelnicy oraz pomieszczenia socjalne, higieniczno-sanitarne i hol. Na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biblioteki, wypożyczalni, biurowe, magazynowe (schowki) oraz sala wystawowa. Do komunikacji między parterem a piętrem służą dwie klatki schodowe (nr 1 i nr 2).

Na kondygnacji podziemnej (piwnica) znajdują się pomieszczenia magazynowe i pomieszczenie techniczne (przyłączy). Wejście do piwnicy zapewnione istniejącymi schodami żelbetowymi (klatka schodowa nr 3).

Obiekt został wybudowany w 1921 roku i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rej. A-494 (załącznik nr 2).

3. Warunki budowlano-instalacyjne

Budynek został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne nadziemne są murowane z cegły o grubości łącznie z tynkiem od 36 do 62 cm. Ściany wewnętrzne nośne z cegły o grubości 25, 45, 58 cm wraz z tynkiem. Ścianki działowe gr. 12 cm murowane z cegły, otynkowane. Ściany są otynkowane zewnątrz i wewnątrz, tynk cementowo-wapienny. Stolarka okienna drewniana malowana. Drzwi drewniane jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe. Strop między parterem a piętrem jest drewniany na belkach oraz ocieplony od spodu supremą. Podłoga drewniana, wykonana z desek przybitych do belek nośnych. Jedynie w pomieszczeniach sanitarnych są ułożone płytki. Strop nad piwnicą wykonany na belkach stalowych ze sklepieniem typu Kleina. Posadzkę w pomieszczeniach piwnicznych stanowi wylewka cementowa. Dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Pokrycie dachu stanowi blacha płaska ocynkowana na rąbek stojący. Dach częściowo ocieplony wełną i supremą.

Budynek posiada jednobiegowe schody betonowe do piwnic dostępne z korytarza parteru (klatka schodowa nr 3), schody żelbetowe na piętro, po remoncie jako dwubiegowe (w części zachodniej budynku, klatka schodowa nr 2) oraz schody zabiegowe drewniane na piętro (od strony wejścia głównego, klatka schodowa nr 1).

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
- elektryczną,
- teletechniczną,
- wentylacji grawitacyjnej.

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania

Zakres prac obejmuje przebudowę i remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w zakresie m.in.:

- dostosowania funkcji obiektu na potrzeby biblioteki,
- dostosowania nośności stropów do wymagań przepisów,
- zmian w komunikacji na obiekcie poprzez zaprojektowanie innego układu schodów na klatce schodowej nr 2 (z jednobiegowych na dwubiegowe),
- wymiany pokrycia i konstrukcji dachu wraz z ociepleniem połaci dachowej.

Poza tym w wyniku analizy warunków ochrony przeciwpożarowej stwierdza się, że w budynku występują niezgodności wynikające z przepisów przeciwpożarowych, które zgodnie z §16 Rozporządzenia [3] stwarzają warunki zagrożenia życiu ludzi. Są to:

- szerokość spocznika na parterze na klatce schodowej nr 1 jest mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych tj. wynosi od 69 cm przy wymaganej szerokości min. 150 cm,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 1 z holu na parterze jest mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych tj. wynosi 116 cm przy wymaganej szerokości min. 180 cm,
- występowanie na drogach ewakuacyjnych wykładzin podłogowych z materiałów łatwo zapalnych (podłoga drewniana i deski panelowe na piętrze, drewniane schody na klatce schodowej nr 1, deski panelowe i wykładzina podłogowa na parterze).

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N) – budynek o wysokości do 12 m nad poziomem terenu włącznie - budynek częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Parametry techniczne budynku:

✓ długość budynku	- 24,07 m,
✓ szerokość budynku	- 16,52 m,
✓ wysokość budynku	- 10,61 m,
✓ powierzchnia użytkowa	- 499,7 m ² ,
✓ powierzchnia zabudowy	- 320 m ² ,
✓ kubatura	- 2080 m ³ ,
✓ powierzchnia dachu	- ok. 307 m ² .

Wysokość budynku obliczono od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w następujących odległościach od granicy działki i obiektów sąsiadujących:

Strona świata	Odległość			
	Do granicy działki [m]	Do budynku sąsiadującego [m]	Rodzaj budynku	Zachowane normatywne odległości
Północ	19,92	21,85	Budynek usługowy (1)	Spełnia
Południe	Na granicy	Bezpośrednie sąsiedztwo	Ul. 11 Listopada	Spełnia
		18,67	Budynek użyteczności publicznej (2)	Spełnia
Zachód	10,75	4,02	Budynek gospodarczy nieużytkowy (3)	Spełnia
		4,04	Budynek gospodarczy nieużytkowy (4)	Spełnia
		10,75	Budynek usługowo-mieszkalny (5)	Spełnia
Wschód	18,41	18,41	Budynek usługowy (6)	Spełnia

Budynek usługowy (1) jest obiektem wyższym od przedmiotowego budynku, o 3 kondygnacjach nadziemnych, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach kryty blachą.

Budynek użyteczności publicznej (2) to budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej, wyższy od przedmiotowego, o 3 kondygnacjach nadziemnych, budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach kryty blachodachówką.

Budynki gospodarcze (3) i (4), aktualnie nieużytkowe, to budynki niższe od przedmiotowego, o 1 kondygnacji nadziemnej, budynki wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowanej, nieocieplone, dachy kryte ogniotrwale (NRO). Wschodnia ściana budynku gospodarczego (3) to ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI

120, wykonana z materiałów niepalnych, bez otworów okiennych i drzwiowych. Ściana północna usytuowana pod kątem 90° do ścian przedmiotowego budynku znajduje się w odległości 4,02 m od nich. Południowa i wschodnia ściana budynku gospodarczego (4) usytuowana jest pod kątem 90° do ścian przedmiotowego budynku i znajduje się w odległości 4,04 m od ścian przedmiotowego budynku. Przepisy §218 Rozporządzenia [1] nie dotyczą przedmiotowych budynków – budynki usytuowane na tej samej działce budowlanej, a ich łączna powierzchnia wewnętrzna (ok. 655 m²) nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej występującej w tych budynkach.

Budynek usługowo-mieszkalny (5) to budynek wyższy od przedmiotowego, o 3 kondygnacjach nadziemnych, budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, nieocieplony, dach kryty blachą. Budynek (5) posiada od strony przedmiotowej biblioteki ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wykonaną z materiałów niepalnych wysuniętą ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m.

Budynek usługowy (6) wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach kryty eternitem, budynek nieocieplony. Budynek niższy od przedmiotowego, o 1 kondygnacji nadziemnej.

W budynkach sąsiednich nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

5.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych

W budynku będą występowały następujące materiały palne właściwe dla funkcji obiektu:

- meble,
- książki,
- drewniana podłoga i jej wykończenie (panele drewniane lub wykładzina) we wszystkich pomieszczeniach poza higieniczno-sanitarnymi na piętrze i parterze,
- drewniane schody na klatce schodowej nr 1,
- przedmioty codziennego użytku,
- elementy wystroju i wyposażenia wnętrz,
- drewniana stolarka drzwiowa i okienna.
- drewniane wykończenie sufitu i części ścian w pom. 2.9 Sali wystawowej.

W pomieszczeniach magazynowych w piwnicy nie ma składowanych materiałów palnych i niebezpiecznych pożarowo, występują one w nieznacznych ilościach.

Pozostałe materiały i wyroby budowlane na drogach komunikacji ogólnej są przynajmniej trudnozapalne.

W budynku nie występują sufity podwieszane ani podłogi podniesione.

5.4. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla strefy ZL nie ustala się.

Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy PM obejmującej pomieszczenie techniczne i magazynowe w piwnicy wynosi do 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek w części obejmującej parter i piętro zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, natomiast w części obejmującej kondygnację podziemną do strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Przewidywana ilość osób w obiekcie wynosi:

- na poziomie piwnicy – brak osób przebywających na stałe,
- na poziomie parteru – do 19 osób,
- na poziomie piętra I – do 15 osób + do 50 osób w Sali wystawowej 2.9 (w przypadku spotkań).

Ilość osób została przyjęta zgodnie z ust. 6 § 236 Rozporządzenia [1], jako dla pomieszczeń biblioteki i biurowych, przy założeniu, że w budynku nie ma pomieszczeń, w których będzie przebywać jednocześnie ponad 50 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynkach oraz w przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w chwili obecnej stanowi jedną strefę pożarową. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania w dalszej analizie poszczególne części budynku zostały podzielone na dwie strefy pożarowe:

- 1 strefa – PM do 500 MJ/m² – obejmująca pomieszczenie techniczne i magazynowe w piwnicy, strefa o powierzchni wewnętrznej 68,2 m², przy dopuszczalnej 5000 m² (zgodnie z ust. 2 § 228 Rozporządzenia [1]),
- 2 strefa - ZL III – obejmująca parter i piętro, strefa o powierzchni wewnętrznej 506,1 m², przy dopuszczalnej 8000 m² (zgodnie z ust. 1 § 227 Rozporządzenia [1]).

Strefa pożarowa 1 oddzielona jest od pozostałej części budynku (strefy 2) ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz stropem REI 120 - brak drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Wyjścia z klatki schodowej na strych nie są zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 15.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą minimum 0,8 m.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stanowiących oddzielenie strefy PM od ZL III, nie są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI jak dla tych ścian i stropów.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z §212 [1] można stwierdzić, że obiekt stanowi klasę odporności pożarowej:

- „C” – dla kondygnacji podziemnej ze strefą PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²:

	Wymagana klasa odporności ogniowej	Opis zastosowanych materiałów	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Tradycyjna murowana z cegły o grubości od 53 do 74 cm	NRO	Spełnia
Strop	REI 60	Strop nad piwnicą wykonany na belkach stalowych ze sklepieniem typu Kleina.	NRO	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	Murowane z cegły o gr. 53-74 cm	NRO	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Murowane z cegły o gr. 12-87 cm	NRO	Spełnia

- „D” – dla kondygnacji nadziemnych, budynek niski (N) – ze strefą ZL III na parterze i piętrze:

	Wymagana klasa odporności ogniowej	Opis zastosowanych materiałów	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	Tradycyjna murowana z cegły o grubości od 36 do 62 cm, tynk cementowo-wapienny	NRO	Spełnia
Strop	REI 30	Strop między parterem a piętrem drewniany na belkach oraz ocieplony od spodu supremą.	Niezabezpieczony do NRO	Nie spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	Murowane z cegły o grubości od 36 do 62 cm, tynk cementowo-wapienny	NRO	Spełnia
Ściany wewnętrzne	(-)	Ściany nośne o gr. 25, 45, 58 cm z cegły, ścianki działowe o gr. min. 12 cm z cegły	NRO	Spełnia
Obudowa klatki schodowej	REI 30	Murowana z cegły o grubości 12-58 cm	NRO	Spełnia
Konstrukcja biegów schodów	R 30	Klatka schodowa 1 – konstrukcja drewniana	Niezabezpieczona do NRO	Nie spełnia
		Klatka schodowa 2 - konstrukcja żelbetowa	NRO	Spełnia
		Klatka schodowa 3 - konstrukcja żelbetowa	NRO	Spełnia
Konstrukcja dachu	(-)	Konstrukcja drewniana płatwiowo-kleszczowa	Niezabezpieczona do NRO	Nie spełnia
Przekrycie dachu	(-)	Blacha płaska ocynkowana, dach częściowo ocieplony wełną	NRO	Spełnia

W budynku nie występują sufity podwieszane ani podłogi podniesione.

Piętro nie jest oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja ludzi z przedmiotowego budynku jest możliwa:

- z piwnicy – z pomieszczeń magazynowych i pomieszczenia technicznego klatką schodową nr 3 na parter, a następnie poprzez pomieszczenia do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku,
- z parteru z pomieszczeń na poziome drogi ewakuacyjne, a stąd bezpośrednimi wyjściami ewakuacyjnymi na ulicę 11 Listopada,
- z piętra – klatką schodową nr 1 lub nr 2 na poziom parteru, a następnie poziomymi drogami ewakuacyjnymi do wyjść ewakuacyjnych na ulicę 11 Listopada.

5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne

Wymiary klatki schodowej nr 1 (występują stopnie zabiegowe):

- szerokości biegu: od 91 do 103 cm,
- szerokości spoczników: od 69 cm do 197 cm,
- liczba stopni w jednym biegu wynosi 24 i przekracza dopuszczalną ich liczbę tj. 17,
- wysokość stopni: 15-18 cm,
- szerokość stopni: 27-28 cm, przy stopniach zabiegowych zapewniona jest szerokość min. 25 cm w odległości nie większej niż 40 cm od poręczy balustrady wewnętrznej.

Wymiary klatki schodowej nr 2:

- szerokości biegu: 108-128 cm,
- szerokości spoczników: od 131 cm do 231 cm,
- liczba stopni w jednym biegu nie przekracza dopuszczalnej ich liczby tj. 17,
- wysokość stopni: 15-17,5 cm,
- szerokość stopni: 27-28 cm.

Wymiary klatki schodowej nr 3 (do kondygnacji podziemnej):

- szerokości biegu: 106 cm,
- szerokości spoczników: od 115 cm do 266 cm,
- liczba stopni w jednym biegu nie przekracza dopuszczalnej ich liczby tj. 17,
- wysokość stopni: 15-21 cm,
- szerokość stopni: 24-27 cm.

Schody zewnętrzne nr 1 (przy głównym wejściu do budynku):

- szerokość biegu: od 120 cm,
- szerokość spocznika w najwęższym miejscu: 104 cm,
- liczba stopni w jednym biegu nie przekracza dopuszczalnej liczby 10,
- wysokość stopni – 12-17 cm,
- szerokość stopni – 36-44 cm.

Schody zewnętrzne nr 2:

- szerokość biegu: 124 cm,
- szerokość spocznika w najwęższym miejscu: 87 cm,

- liczba stopni w jednym biegu nie przekracza dopuszczalnej liczby 10,
- wysokość stopni – 18 cm,
- szerokość stopni – min. 25 cm w odległości nie większej niż 0,4 m od słupa balustrady.

5.9.2. Poziome drogi ewakuacyjne

W budynku występują zawężenia dróg ewakuacyjnych na parterze w następujących miejscach:

- 1.4 korytarz – droga przeznaczona do ewakuacji ponad 20 osób: szerokość w najwęższym miejscu wynosi 114 cm – wymagane min. 140 cm,
- 1.6 korytarz – droga przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób: szerokość w najwęższym miejscu wynosi 109 cm – wymagane min. 120 cm,
- 1.9 sień – droga przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób: szerokość w najwęższym miejscu wynosi 109 cm – wymagane min. 120 cm.

Wysokości dróg ewakuacyjnych w budynku spełniają wymagania ust.3 §242 Rozporządzenia [1].

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych jest zgodna z § 241 Rozporządzenia [1].

Szerokość drzwi do schowka nr 2 (2.3) na piętrze wynosi 70 cm, wysokość tych drzwi wynosi 140 cm – wymagane drzwi o szerokości min. 80 cm i wysokości min. 200 cm.

Ewakuacja z pomieszczeń: 1.5. Pom. socjalne i 1.7. WC na parterze oraz z piwnicy przebiega poprzez komunikację 1.6 a następnie pomieszczenie 1.3. Wypożyczalnia nr 1 na korytarz 1.4. i do wyjścia ewakuacyjnego nr 3 na zewnątrz budynku – wymagana ewakuacja bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku.

Sala wystawowa (2.9) na piętrze nie jest oddzielona od dróg ewakuacyjnych drzwiami – wymagane drzwi o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy.

Przejścia ewakuacyjne w budynku spełniają wymagania ust.10 §237 Rozporządzenia [1].

Holl (1.15) spełnia wymagania ust.6 §256 Rozporządzenia [1] poza pkt. 6 tj. szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku (wyjście ewakuacyjne nr 1 i drzwi poprzedzających to wyjście) wynosi 116 cm, przy wymaganej min. 180 cm.

Drzwi z pomieszczeń: 1.7, 2.2, 2.5, 2.6, 2.12 po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej – powinny być wyposażone w samozamykacze.

5.9.3. Wyjścia ewakuacyjne

Z budynku ewakuacja jest możliwa 3 wyjściami ewakuacyjnymi:

- wyjście ewakuacyjne nr 1 – na parterze, stanowi bezpośrednie wyjście z holu (1.15) i klatki schodowej nr 1, drzwi symetryczne dwuskrzydłowe o szerokości 116 cm i wysokości 200 cm, otwierane na zewnątrz – wymagane drzwi o łącznej szerokości min. 180 cm z jednym skrzydłem o szerokości min. 90 cm;
- wyjście ewakuacyjne nr 2 – na parterze, stanowi bezpośrednie wyjście z sieni (1.9), drzwi symetryczne dwuskrzydłowe o szerokości 102 cm i wysokości 200 cm, otwierane na zewnątrz – wymagane drzwi o łącznej szerokości min. 120 cm z jednym skrzydłem o szerokości min. 90 cm;
- wyjście ewakuacyjne nr 3 – na parterze, stanowi bezpośrednie wyjście z korytarza (1.9) i klatki schodowej nr 2, drzwi symetryczne dwuskrzydłowe o szerokości 116 cm i wysokości 200 cm, otwierane na zewnątrz – wymagane drzwi o łącznej szerokości min. 120 cm z jednym skrzydłem o szerokości min. 90 cm.

5.9.4. Dojścia i przejścia ewakuacyjne

Wartości najdłuższych dojść i przejść ewakuacyjnych w strefach:

Lp.	PRZEJŚCIA		DOJŚCIA	
	Wartość najdłuższego przejścia w strefie [m]	Dopuszczalna długość w strefie [m]	Przy jednym dojściu	
			Wartość najdłuższego dojścia w strefie [m]	Dopuszczalna długość w strefie [m]
Strefa 1 – PM do 500 MJ/m ² (piwnica)	17,7	100	16,8 w tym przez pomieszczenie 1.3	60*
Strefa 2 – ZL III (parter, piętro)	13,1	40	16,0	30*

*w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej

5.9.5. Oświetlenie ewakuacyjne

Brak wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które zgodnie z ust. 3 § 181 Rozporządzenia [1] jest wymagane w budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym tj.:

- na klatce schodowej nr 3 prowadzącej do piwnicy,
- na korytarzu 1.6 na parterze,
- na korytarzu 2.11 na piętrze.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku zgodnie z ust. 2 i 3 §183 Rozporządzenia [1].

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową, zgodnie z Normą PN-EN 62305 [4] jest ona wymagana dla budynku.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek w chwili obecnej nie posiada urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja odgromowa.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku o zwiększonym natężeniu i czasie działania – w ramach rozwiązań zastępczych,
- system sygnalizacji pożarowej w całym budynku – w ramach rozwiązań zastępczych,
- hydranty wewnętrzne HP 25 obejmujące swym zasięgiem całe kondygnacje nadziemne budynku – w ramach rozwiązań zastępczych.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek nie jest wyposażony w normatywną ilość środka gaśniczego w strefach: ZL III i PM do 500 MJ/m². Zgodnie z § 32 Rozporządzenia [3] wymagane jest 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy ZL III oraz na każde 300 m² powierzchni strefy PM do 500 MJ/m².

Budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne HP 25, które zgodnie z §19 Rozporządzenia[3] nie są w przedmiotowym budynku wymagane – powierzchnia strefy pożarowej ZL III nie przekracza 1000 m².

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy ulicy 11 Listopada, zapewniony jest hydrant o wydajności minimalnej 10 l/s, co jest zgodne z §5 ust.1 Rozporządzenia [2]. Hydrant znajduje się w odległości 19,5 m od budynku.

5.14. Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia [2] droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana – powierzchnia strefy pożarowej ZL III nie przekracza 1000 m².

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi występujące w budynku

1. W pomieszczeniu 2.9 Sali wystawowej występuje drewniana okładzina ścienna i sufitowa niezabezpieczona do stopnia niezapalności.

Zgodnie z ust.1 §258 i ust. 1 §262 Rozporządzenia [1].

2. Na wszystkich poziomych drogach ewakuacyjnych na parterze i piętrze występuje drewniana podłoga oraz wykończenie z paneli drewnianych lub wykładzin bez atestu potwierdzającego, co najmniej trudno zapalność.

Zgodnie z ust. 2 §258 Rozporządzenia [1].

3. Schody na klatce schodowej 1 są w konstrukcji drewnianej – nie spełniają klasy odporności ogniowej, co najmniej R30 i nie są zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Zgodnie z ust.3 § 249 ust. 2 § 258 Rozporządzenia [1].

4. Brak oddzielenia strefy pożarowej 1 (PM do 500 MJ/m²) od strefy 2 (ZL III) na poziomie parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Zgodnie z ust.4 §232 Rozporządzenia [1].

5. Brak zamknięcia wyjść na poddasze z klatek schodowych drzwiami/włazami o klasie odporności ogniowej min. EI 15.

Zgodnie z §251 Rozporządzenia [1].

6. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stanowiących oddzielenie strefy PM od ZL III, nie są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI jak dla tych ścian i stropów.

Zgodnie z ust. 1 § 234 Rozporządzenia [1].

7. Drewniany strop nad parterem nie spełnia klasy odporności ogniowej REI 30, nie jest zabezpieczony do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Zgodnie z ust. 1 i 2 § 216 Rozporządzenia [1].

8. Drewniana konstrukcja dachu nie jest zabezpieczona od stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Zgodnie z ust. 2 § 216 Rozporządzenia [1].

9. Brak oddzielenia poddasza użytkowego (piętra) od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Zgodnie z ust. 2 § 219 Rozporządzenia [1].

10. Na klatce schodowej nr 1 występują schody ze stopniami zabiegowymi, będącymi jedyną drogą ewakuacji.

Zgodnie z ust. 1 § 244 [1].

11. Szerokości biegów na klatce schodowej nr 1 i nr 2 wynoszą odpowiednio od 91 cm i od 108 cm – przy wymaganej szerokości min. 120 cm, szerokości spoczników odpowiednio od 69 cm i od 131 cm – przy wymaganej szerokości min. 150 cm.

Zgodnie z ust. 1 § 68 Rozporządzenia [1].

12. Szerokości spoczników na schodach zewnętrznych nr 1 wynoszą od 104 cm, na schodach zewnętrznych nr 2 od 87 cm – przy wymaganej szerokości spocznika 150 cm.

Zgodnie z ust. 1 § 68 Rozporządzenia [1].

13. Liczba stopni w jednym biegu schodów zabiegowych na klatce schodowej nr 1 wynosi 24 – przy dopuszczalnej ilości 17.

Zgodnie z ust. 1 § 69 Rozporządzenia [1].

14. Maksymalna wysokość stopni na klatce schodowej nr 1 wynosi 18 cm – przy dopuszczalnej do 17,5 cm, na klatce schodowej nr 3 do kondygnacji podziemnej wynosi 21 cm – przy dopuszczalnej do 20 cm.

Zgodnie z ust. 1 § 68 Rozporządzenia [1].

15. Na drogach ewakuacyjnych (1.6 i 1.9) przeznaczonych do ewakuacji dla mniej niż 20 osób występują zawężenia równe 109 cm – wymagane min. 120 cm, na drogach przeznaczonych do ewakuacji więcej niż 20 osób (1.4) – 114 cm – wymagane min. 140 cm.

Zgodnie z ust. 1 i 2 § 242 Rozporządzenia [1].

16. Szerokość drzwi do schowka nr 2 (2.3) na piętrze wynosi 70 cm, wysokość tych drzwi wynosi 140 cm – wymagane drzwi o szerokości min. 80 cm i wysokości min. 200 cm.
Zgodnie z ust. 1 i 6 § 239 Rozporządzenia [1].
17. Ewakuacja z pomieszczeń 1.5 i 1.7 na parterze oraz z piwnicy przebiega poprzez komunikację 1.6 a następnie pomieszczenie 1.3 – wymagana ewakuacja bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku.
Zgodnie z ust. 1 § 236 Rozporządzenia [1].
18. Sala wystawowa (2.9) na piętrze nie jest oddzielona od dróg ewakuacyjnych drzwiami – wymagane drzwi o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy.
Zgodnie z ust. 3 § 236 Rozporządzenia [1].
19. Szerokość symetrycznych drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z holu (1.15) (wyjście ewakuacyjne nr 1 i drzwi poprzedzające to wyjście) wynosi 116 cm (2x58 cm), przy wymaganej min. 180 cm, z jednym skrzydłem o szerokości min. 90 cm.
Zgodnie z ust. 1 § 240 i ust. 6 § 256 Rozporządzenia [1].
20. Szerokość skrzydła symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2 wynosi 51 cm, wyjście ewakuacyjne nr 3 – 58 cm – wymagane drzwi o łącznej szerokości min. 120 cm, z jednym skrzydłem o szerokości min. 90 cm.
Zgodnie z ust. 4 § 239 i ust. 1 § 240 Rozporządzenia [1].
21. Drzwi z pomieszczeń: 1.7, 2.2, 2.5, 2.6, 2.12 po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej – powinny być wyposażone w samozamykacze.
Zgodnie z ust. 4 § 242 Rozporządzenia [1].
22. Brak wyposażenia dróg ewakuacyjnych w piwnicy oraz na kondygnacjach nadziemnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym określonych w pkt. 5.9.5 ekspertyzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
Zgodnie z ust. 3 § 181 Rozporządzenia [1].
23. Brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Zgodnie z ust. 2 § 183 Rozporządzenia [1].
24. Brak wyposażenia budynku w instalację odgromową.
Zgodnie z Normą PN-EN 62305 [4].
25. Brak wyposażenia w normatywną ilość środka gaśniczego strefy ZL III i PM do 500 MJ/m² - wymagane 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy ZL III oraz na każde 300 m² powierzchni strefy PM.
Zgodnie z ust. 3 § 32 Rozporządzenia [3].

6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

1. W pomieszczeniu 2.9 Sali wystawowej występuje drewniana okładzina ścienna i sufitowa niezabezpieczona do stopnia niezapalności.

Ww. okładzina ścienna i sufitowa zostanie zdemontowana.

2. Na wszystkich poziomych drogach ewakuacyjnych na parterze i piętrze występuje drewniana podłoga oraz wykończenie z paneli drewnianych lub wykładzin bez atestu potwierdzającego, co najmniej trudno zapalność.

Ww. drewniana podłoga zostanie wymieniona na nową, zabezpieczoną do stopnia co najmniej trudno zapalności, wykończenie podłogi zostanie wymienione na co najmniej trudno zapalne.

3. Brak oddzielenia strefy pożarowej 1 (PM do 500 MJ/m²) od strefy 2 (ZL III) na poziomie parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Ww. strefy pożarowe zostaną oddzielone drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 zgodnie z częścią graficzną.

4. Brak zamknięcia wyjść na poddasze z klatek schodowych drzwiami/włazami o klasie odporności ogniowej min. EI 15.

Wyjścia z klatki schodowej na poddasze zostaną zamknięte drzwiami/włazami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

5. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stanowiących oddzielenie strefy PM od ZL III, nie są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI jak dla tych ścian i stropów.

Ww. przepusty zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej EI.

6. Drewniany strop nad parterem nie spełnia klasy odporności ogniowej REI 30, nie jest zabezpieczony do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Drewniany strop nad parterem zostanie zabezpieczony do klasy odporności ogniowej REI 30 oraz do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

7. Drewniana konstrukcja dachu nie jest zabezpieczona od stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

8. Brak oddzielenia poddasza użytkowego (piętra) od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Poddasze użytkowe (piętro) zostanie oddzielone od drewnianej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

9. Sala wystawowa (2.9) na piętrze nie jest oddzielona od dróg ewakuacyjnych drzwiami – wymagane drzwi o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy.
Sala wystawowa (2.9) na piętrze zostanie oddzielona od dróg ewakuacyjnych drzwiami o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy.
10. Drzwi z pomieszczeń: 1.7, 2.2, 2.5, 2.6, 2.12 po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej – powinny być wyposażone w samozamykacze.
Ww. drzwi zostaną wyposażone w samozamykacze.
11. Brak wyposażenia dróg ewakuacyjnych w piwnicy oraz na kondygnacjach nadziemnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym określonych w pkt. 5.9.5 ekspertyzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
Ww. drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
12. Brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy głównym wejściu do budynku.
13. Brak wyposażenia budynku w instalację odgromową.
Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.
14. Brak wyposażenia w normatywną ilość środka gaśniczego strefy ZL III i PM do 500 MJ/m² - wymagane 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy ZL III oraz na każde 300 m² powierzchni strefy PM.
Budynek zostanie wyposażony w normatywną ilość środka gaśniczego.

6.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

1. Schody na klatce schodowej 1 są w konstrukcji drewnianej – nie spełniają klasy odporności ogniowej, co najmniej R30 i nie są zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.
Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na ochronę konserwatorską budynku.
2. Na klatce schodowej nr 1 występują schody ze stopniami zabiegowymi, będącymi jedyną drogą ewakuacji.
Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na ochronę konserwatorską budynku.

3. Szerokości biegów na klatce schodowej nr 1 i nr 2 wynoszą odpowiednio od 91 cm i od 108 cm – przy wymaganej szerokości min. 120 cm, szerokości spoczników odpowiednio od 69 cm i od 131 cm – przy wymaganej szerokości min. 150 cm.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane i ochronę konserwatorską budynku.

4. Szerokości spoczników na schodach zewnętrznych nr 1 wynoszą od 104 cm, na schodach zewnętrznych nr 2 od 87 cm – przy wymaganej szerokości spocznika 150 cm.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane i ochronę konserwatorską budynku.

5. Liczba stopni w jednym biegu schodów zabiegowych na klatce schodowej nr 1 wynosi 24 – przy dopuszczalnej ilości 17.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane i ochronę konserwatorską budynku.

6. Maksymalna wysokość stopni na klatce schodowej nr 1 wynosi 18 cm – przy dopuszczalnej do 17,5 cm, na klatce schodowej nr 3 do kondygnacji podziemnej wynosi 21 cm – przy dopuszczalnej do 20 cm.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane i ochronę konserwatorską budynku.

7. Na drogach ewakuacyjnych (1.6 i 1.9) przeznaczonych do ewakuacji dla mniej niż 20 osób występują zawężenia równe 109 cm – wymagane min. 120 cm, na drogach przeznaczonych do ewakuacji więcej niż 20 osób (1.4) – 114 cm – wymagane min. 140 cm.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane.

8. Szerokość drzwi do schowka nr 2 (2.3) na piętrze wynosi 70 cm, wysokość tych drzwi wynosi 140 cm – wymagane drzwi o szerokości min. 80 cm i wysokości min. 200 cm.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane.

9. Ewakuacja z pomieszczeń 1.5 i 1.7 na parterze oraz z piwnicy przebiega poprzez komunikację 1.6 a następnie pomieszczenie 1.3 – wymagana ewakuacja bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane.

10. Szerokość symetrycznych drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z holu (1.15) (wyjście ewakuacyjne nr 1 i drzwi poprzedzające to wyjście) wynosi 116 cm (2x58 cm), przy wymaganej min. 180 cm, z jednym skrzydłem o szerokości min. 90 cm.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane i ochronę konserwatorską budynku.

11. Szerokość skrzydła symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2 wynosi 51 cm, wyjście ewakuacyjne nr 3 – 58 cm – wymagane drzwi o łącznej szerokości min. 120 cm, z jednym skrzydłem o szerokości min. 90 cm.

Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane i ochronę konserwatorską budynku.

7. Przyjęte rozwiązania zastępcze

W zamian za niezgodności występujące w budynku proponuje się:

- wyposażyć cały budynek w system sygnalizacji pożarowej,
- wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające minimalne natężenie światła 5 lx, przez co najmniej 2 h,
- wyposażyć budynek w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi HP 25, obejmującymi swym zasięgiem całe kondygnacje nadziemne budynku,
- wyposażyć strefę pożarową PM w piwnicy w dwukrotnie zwiększoną ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego na każde 300 m² strefy PM do 500 MJ/m² oraz strefę pożarową ZL III – 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² strefy ZL III.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku trzeba wziąć pod uwagę ograniczone techniczne możliwości ingerencji w substancję budowlaną budynku. Należy uwzględnić, iż większość występujących niezgodności wynika z braku możliwości ingerencji w konstrukcję budynku. Nie jest możliwa wymiana drzwi zewnętrznych budynku oraz drewnianej klatki schodowej nr 1 ze względu na ochronę konserwatorską.

Najważniejszym aspektem w analizie bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku jest zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji dla osób przebywających w obiekcie. Każdy potencjalny pożar powinien być bezzwłocznie wykryty, a o fakcie jego zaistnienia powinna być powiadomiona jak najszybciej PSP. Użytkownicy budynku powinni zostać bezzwłocznie zaalarmowani o konieczności opuszczenia obiektu. Jednocześnie należy zapewnić im odpowiednie warunki ewakuacji, czyli w szczególności odpowiednio wydzielone pożarowo poziome i pionowe drogi ewakuacyjne.

Zainstalowanie systemu sygnalizacji pożarowej w budynku, pozwoli na wcześniejsze wykrycie i zaalarmowanie osób znajdujących się w obiekcie o ewentualnym pożarze. Wcześniejsze zaalarmowanie osób znajdujących się w budynku zwiększy czas na bezpieczną ewakuację od momentu powstania pożaru do czasu przekroczenia krytycznej temperatury lub zadymienia uniemożliwiającego bezpieczne opuszczenie budynku. To z kolei przyspieszy również poinformowanie o zagrożeniu najbliższych jednostek ochrony przeciwpożarowej, które to znajdują się po przeciwnej stronie ulicy do przedmiotowego budynku biblioteki, co oznacza natychmiastowe rozpoczęcie akcji gaśniczej.

Główne niezgodności pozostające w budynku dotyczą wymiarów i konstrukcji klatki schodowej nr 1 oraz wymiarów klatki schodowej nr 2. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku, w tym klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu światła do 5 lx dostatecznie zrekompensuje niespełnione wymagania w zakresie konstrukcji i wymiarów schodów – zapewniona będzie odpowiednia widoczność podczas ewakuacji, umożliwiającą identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego.

Na kondygnacjach nadziemnych występują niezgodności dotyczące występowania drzwi wyjściowych z budynku niespełniających wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz nieliczne zawężenia dróg ewakuacyjnych, jednak wyposażenie budynku w system SSP, a przy tym krótkie odcinki dość ewakuacyjnych dostatecznie zrekompensują niespełnione wymagania.

W celu wspomagania działań ratowniczo-gaśniczych oraz ze względu na ilość materiałów palnych znajdujących się w budynku, wynikającą ze specyfiki tego typu budynków - przewidziano również zastosowanie zwiększonej ilości środka gaśniczego oraz zainstalowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami HP 25.

Większość niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wynika z braku możliwości ingerencji w konstrukcję oraz ze względu na ochronę konserwatorską.

Przyjęte rozwiązania zastępcze umożliwią bezpieczną i szybką ewakuację osób znajdujących się w budynku.

W naszej ocenie przyjęte rozwiązania zastępcze zrekompensują niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których nie można doprowadzić do stanu zgodnego z przepisami.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Celem sporządzenia niniejszej ekspertyzy technicznej było zaproponowanie rozwiązań zamiennych, które oznaczają w praktyce spełnienie wymagań bezpieczeństwa w inny sposób niż wskazują to aktualne wymagania prawne.

Większość niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wynika z braku możliwości ingerencji w konstrukcję obiektu, również ze względu na ochronę konserwatorską budynku. Przyjęte rozwiązania zastępcze umożliwią wcześniejsze wykrycie pożaru oraz bezpieczniejszą i szybszą ewakuację osób znajdujących się w budynku.

W naszej ocenie przyjęte rozwiązania zastępcze zrekompensują niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których nie można doprowadzić do stanu zgodnego z przepisami.

10. Podstawa prawna

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).


[4] Norma PN-EN 62305 Projektowanie instalacji odgromowych.

12. Załączniki

1. Dokumentacja zdjęciowa
2. Zaświadczenie o wpisie do rejestru zabytków z dnia 08.05.2019 r.



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH



inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009

Dokumentacja zdjęciowa

Zdjęcie nr 1 – Ściana oddzielenia ppoż. w sąsiednim budynku usługowo-mieszkalnym (5) – widok od ul. 11 Listopada



Zdjęcie nr 2 – Ściana oddzielenia ppoż. w sąsiednim budynku usługowo-mieszkalnym (5) – widok od strony biblioteki



Zdjęcie nr 3 – Okładzina ścienna i sufitowa w Sali wystawowej (2.9)



Zdjęcie nr 4 – Ściana oddzielenia ppoż. w sąsiednim budynku gospodarczym (3)



Zdjęcie nr 5 – Wyjście ewakuacyjne nr 1



Zdjęcie nr 6 – Drewniane schody zabiegowe na klatce schodowej nr 1



Zdjęcie nr 7 – Wyjście ewakuacyjne nr 2



Zdjęcie nr 8 - Wyjście ewakuacyjne nr 3





MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W OSTROWIE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka
tel. / fax (+29) 764 22 33
www.mwz.pl

Ostrołęka, dn. 8.05.2019 r.

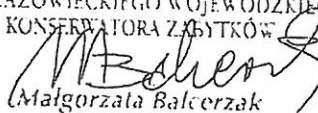
DO.5136.5.2019

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zaświadczam, że kamienica piętrowa wzniesiona w 1921 r. obecnie budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 11 Listopada 8, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rej. A – 494.

Zaświadczenie wydano na wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ostrowi Mazowieckiej.

Za wydanie niniejszego zaświadczenia uiszczono opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Balcerzak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI

W O s t r o ł ę c e

Wydział Kultury i Sztuki

Wojewódzki Konserwator Zabytków

L.dz. KI- 5340/.19/83

Nr rej. .A.61/83/160

Ostrołęka, dnia .05.01....1983

Miejska Biblioteka Publiczna

.....
w Ostrowi Mazowieckiej

.....
ul. Teatralna 10
.....

D E C Y Z J A

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art.4 pkt 1 i 14 ust.1 Ustawy z dnia 15 lu-
tego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U.nr 10,
poz.48/ oraz art.104 kpa wpisuje do rejestru zabytków województwa
ostrołęckiego.Kamienica piętrowa wzniesiona w 1921r.

.....
znajdujący się w Ostrowi Mazowieckiej

Na mocy art.108 § 1 kpa decyzji niniejszej nadaje się
rygor natychmiastowej wykonalności.

U z a s a d n i e n i e d e c y z j i

.....
Obiekt wpisuje się do rejestru zabytków ze względu na wartości
architektoniczne- stanowi przykład willowej zabudowy małomiastecz-
kowej na Mazowszu.
.....

.....
Od decyzji niniejszej przysługuje na mocy art.127 § 1 i
art.129 § 1 i 2 kpa odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego Urzędu
w ciągu 14-tu dni dd doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1.Właściciel-Urząd Miasta i Gminy
- 2.Ministerstwo Kultury i Sztuki
- 3.WDI w Ostrołęce
- 4.Wojewódzki Konserwator Zabytków w Ostrołęce
- 5.Biuro Badań i Dokumentacji Zabytków w Ostrołęce

Z U R Z ę D U
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Ostrołęka, dnia 22.11.2005 r.

WKZ/O -4113/ 153 /05

ZAWIADOMIENIE

w sprawie przeniesienia wpisu do rejestru zabytków
do księgi zabytków nieruchomych woj. mazowieckiego

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie uprzejmie informuje, że obiekt

***Kamienica piętrowa wzniesiona w 1921r. w OSTROWI MAZOWIECKIEJ
przy ul. Teatralnej 10***

został wpisany do rejestru zabytków decyzją:

- Urzędu Wojewódzkiego w Ostrołęce – Wydział Kultury i Sztuki – Wojewódzki Konserwator Zabytków z dnia 05.01.1983r., nr rejestru **160**.

W związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem 1.01.1999 r. województwa mazowieckiego oraz w związku z wykonywaniem przepisów rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14.05.2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego rejestru zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2004 r. nr 124 poz. 1305) wpis obiektu został przeniesiony do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego spod numeru **160** pod numer rejestru **A – 494**.

W załączeniu:

1. potwierdzona kopia decyzji o wpisie do rejestru
2. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków

Otrzymują:

1. Miejska Biblioteka Publiczna
im. Marii Dąbrowskiej
ul. 11 Listopada 8
07-300 Ostrow Mazowiecka
2. WUOZ w Warszawie
3. WUOZ – Delegatura w Ostrołęce
ul. Kościuszki 16 07-410 Ostrołęka

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
2. Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej
3. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków
00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 9
4. a/a

